

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания в очно-заочной форме голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а.

г. Владимир

26 марта 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома проводится по инициативе:

Мартусевича А.В.- собственника кв. 28

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) с использованием средств со специального счета ТСЖ.
3. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно количеству квадратных метров общей площади жилых и нежилых помещений в доме, а именно 6181,6 голосов (кв. метров площади) или 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 4638,33 голосов или 75,03 % .

Расчеты произведены:

- в соответствии с п.1 ст. 37 Жилищного кодекса РФ: «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения».

- в соответствии с п.3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ: «Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме».

Формула подсчета голосов: Доля собственности = S собственника $\times 100 / S$ дома.

После подсчета определено:

Общая площадь дома 6181,6 кв. м – 100%.

Для кворума необходимо более 2/3 голосов – более 4121,07 кв.м.

На собрании представлено 4638,33 кв.м – 75,03 % голосов.

Кворум имеется. Очно-заочное общее собрание правомочно.

Приняты решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Выбрать председателя общего собрания Мартусевича Александра Владимировича, собственника кв.28, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Ольгу Николаевну, собственника кв. 27, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали: за – 98,06% , против - 0 , воздержались –1,94%

Постановили: Выбрать председателя общего собрания Мартусевича Александра Владимировича, собственника кв.28, выбрать секретаря общего собрания Гаврилову Ольгу Николаевну, собственника кв. 27, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания:

Провести работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 4-а» в ПАО "МИНБанк".

Голосовали: за – 100,0% , против – 0 , воздержались – 0

Постановили: Провести работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Никитина 4-а» в ПАО "МИНБанк".

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Утвердить ООО «Мастер Сервис» (ИНН 3328014257) в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) в сроки с 01 апреля 2018 г. по 31 мая 2018 г.

Голосовали: за – 98,01% , против – 0 , воздержались – 1,99%

Постановили: Утвердить ООО «Мастер Сервис» (ИНН 3328014257) в качестве подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) в сроки с 01 апреля 2018 г. по 31 мая 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Утвердить смету для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения), в размере 385 000 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Голосовали: за – 96,07% , против – 0, воздержались – 3,93%

Постановили: Утвердить смету для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения), в размере 385 000 (Триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

5. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Мартусевича Александра Владимировича.

Голосовали: за – 96,07% , против – 0, воздержались – 3,93%

Постановили: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-а (ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения) работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСЖ Мартусевича Александра Владимировича.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

Председатель собрания _____ Мартусевич А.В.
Секретарь собрания _____ Гаврилова О.Н.

Реестр
собственников помещений г. Владимир, ул. Никитина, д. 4-А по состоянию на 26 марта 2018 года.

№ пп	№ квар-тиры	ФИО собственника, документ о собственности	Общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м	Доля собствен-ности в помеще-нии	Кол-во метров собственности	Доля голосов собствен-ника, %	Результаты голосования, %														
							1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос		
							за	про-тив	воз-дер-жался	за	про-тив	воз-дер-жался	за	про-тив	воз-дер-жался	за	про-тив	воз-дер-жался	за	про-тив	воз-дер-жался
1	1	Толкачев О.В.	91,30	1,00	91,30	1,47696	1,97			1,97			1,97			1,97			1,97		
2	2	Васильев С.А.	72,00	1,00	72,00	1,16475	1,55			1,55			1,55			1,55			1,55		
3	3	Полянская И.В.	90,50	0,70	63,35	1,02482	1,37			1,37			1,37			1,37			1,37		
4	3	Полянская Ю.В.	90,50	0,10	9,05	0,14640	0,20			0,20			0,20			0,20			0,20		
5	3	Полянский Д.В.	90,50	0,10	9,05	0,14640	0,20			0,20			0,20			0,20			0,20		
6	3	Полянский В.В.	90,50	0,10	9,05	0,14640	0,20			0,20			0,20			0,20			0,20		
7	5	Шевляков А.И.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
8	6	Мармалюк А.А.	73,50	1,00	73,50	1,18901	1,58			1,58			1,58			1,58			1,58		
9	7	Банцер Р.М.	91,60	1,00	91,60	1,48182	1,97			1,97			1,97			1,97			1,97		
9	9	Гудиев А.С.	91,80	0,50	45,90	0,74253	0,99			0,99			0,99			0,99			0,99		
10	9	Гудиева Я.А.	91,80	0,50	45,90	0,74253	0,99			0,99			0,99			0,99			0,99		
11	10	Гончар Р.Р.	73,00	1,00	73,00	1,18092	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57		
12	11	Никитин С.К.	92,10	1,00	92,10	1,48991	1,99			1,99			1,99			1,99			1,99		
13	12	Кириленко Т.В.	72,80	1,00	72,80	1,17769	1,57			1,57			1,57			1,57			1,57		
14	13	Найденова Е.А.	90,40	1,00	90,40	1,46240	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
15	14	Шевчук С.А.	74,80	1,00	74,80	1,21004	1,61			1,61			1,61			1,61			1,61		
16	15	Сутырин М.Е.	79,00	1,00	79,00	1,27799	1,70			1,70			1,70			1,70			1,70		
17	16	Лапина Ю.Ю.	90,40	0,25	22,60	0,36560	0,49			0,49			0,49			0,49			0,49		
18	16	Лапина Т.С.	90,40	0,25	22,60	0,36560	0,49			0,49			0,49			0,49			0,49		
19	16	Лапина Д.С.	90,40	0,25	22,60	0,36560	0,49			0,49			0,49			0,49			0,49		
20	16	Лапин С.С.	90,40	0,25	22,60	0,36560	0,49			0,49			0,49			0,49			0,49		
21	17	Бессуднова И.В.	75,10	1,00	75,10	1,21490	1,62			1,62			1,62			1,62			1,62		
22	18	Перепуст Л.И.	90,50	1,00	90,50	1,46402	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
23	19	Калмыкова Л.А.	90,50	1,00	90,50	1,46402	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
24	20	Степанова Л.В.	74,80	1,00	74,80	1,21004	1,61			1,61			1,61			1,61			1,61		
25	21	Полянский В.В.	90,60	1,00	90,60	1,46564	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
26	22	Голубев Д.Г.	90,30	0,67	60,20	0,97386	1,30			1,30			1,30			1,30			1,30		
27	24	Алферов В.Г.	90,30	1,00	90,30	1,46079	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
28	25	Мартусевич А.В.	90,60	1,00	90,60	1,46564	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
29	27	Гаврилов М.А.	90,50	0,50	45,25	0,73201	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98		
30	27	Гаврилова О.Н.	90,50	0,50	45,25	0,73201	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98		
31	28	Мартусевич А.В.	90,50	1,00	90,50	1,46402	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
32	29	Богомолова С.А.	75,60	1,00	75,60	1,22298	1,63			1,63			1,63			1,63			1,63		
33	30	Яневский С.А.	90,10	1,00	90,10	1,45755			1,94	1,94			1,94			1,94			1,94		
34	31	Сударев А.В.	90,20	1,00	90,20	1,45917	1,94			1,94			1,94			1,94			1,94		
35	32	Рачкова Т.В.	75,20	0,50	37,60	0,60826	0,81			0,81			0,81			0,81			0,81		
36	32	Рачкова Л.А.	75,20	0,50	37,60	0,60826	0,81			0,81			0,81			0,81			0,81		
37	33	Червякова Н.Г.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
38	35	Якушева Е.Г.	75,10	1,00	75,10	1,21490	1,62			1,62			1,62			1,62			1,62		
39	36	Елисеева О.А.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
40	37	Королева Е.А.	90,30	0,75	67,73	1,09559	1,46			1,46			1,46			1,46			1,46		
41	38	Шанина Т.П.	74,90	0,50	37,45	0,60583	0,81			0,81			0,81			0,81			0,81		
42	38	Шанин И.В.	74,90	0,50	37,45	0,60583	0,81			0,81			0,81			0,81			0,81		
43	39	Овчинникова Н.Ю.	91,10	1,00	91,10	1,47373	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
44	40	Гранина Е.А.	89,90	1,00	89,90	1,45432	1,94			1,94			1,94			1,94			1,94		
45	41	Иконников Э.А.	75,10	1,00	75,10	1,21490	1,62			1,62			1,62			1,62			1,62		
46	42	Марченкова А.И.	91,10	1,00	91,10	1,47373	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
47	44	Карпова И.Л.	90,40	1,00	90,40	1,46240	1,95			1,95			1,95			1,95			1,95		
48	45	Дворов А.В.	126,20	1,00	126,20	2,04154	2,72			2,72			2,72			2,72			2,72		
49	46	Володина И.В.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
50	48	Петров В.Б.	111,60	1,00	111,60	1,80536	2,41			2,41			2,41			2,41			2,41		
51	50	Шитиков С.Н.	76,60	1,00	76,60	1,23916	1,65			1,65			1,65			1,65			1,65		
52	52	Горудко Т.Н.	91,00	1,00	91,00	1,47211	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
53	54	Сурков Е.М.	90,70	1,00	90,70	1,46726	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
54	55	Хохлова А.М.	91,00	1,00	91,00	1,47211	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
55	57	Цыбульская С.В.	93,60	0,50	46,80	0,75709	1,01			1,01			1,01			1,01			1,01		
56	57	Цыбульский В.В.	93,60	0,50	46,80	0,75709	1,01			1,01			1,01			1,01			1,01		
57	58	Барсуков К.А.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
58	59	Усачева Е.Б.	76,40	0,75	57,30	0,92694	1,24			1,24			1,24			1,24			1,24		
59	60	Кондратьева А.А.	90,90	1,00	90,90	1,47049	1,96			1,96			1,96			1,96			1,96		
60	61	Копытцева И.А.	98,00	0,20	19,60	0,31707	0,42			0,42			0,42			0,42			0,42		
61	61	Копытцев Д.Г.	98,00	0,80	78,40	1,26828	1,69			1,69			1,69			1,69			1,69		
62	62	Абрамова И.П.	177,10	0,50	88,55	1,43248	1,91			1,91			1,91			1,91			1,91		
63	62	Абрамов В.В.	177,10	0,50	88,55	1,43248	1,91			1,91			1,91			1,91			1,91		
64	67	Егорова О.В.	75,90	1,00	75,90	1,22784	1,64			1,64			1,64			1,64			1,64		
65	68	Рыбаков С.В.	90,70	0,50	45,35	0,73363	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98		
66	68	Рыбаков Н.Ю.	90,70	0,50	45,35	0,73363	0,98			0,98			0,98			0,98			0,98		
Итого:			4638,33		4638,33	75,03	98,08	0,00	1,94	100,00	0,00	0,00	98,01	0,00	1,99	96,07	0,00	3,93	96,07	0,00	3,93
Общая площадь дома			6181,60																		

26 марта 2018 г.

Председатель собрания

Мартусев А.В.

Секретарь собрания

Гаврилова О.Н.